



Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee
Pikk tn 7
46202, Lääne-Viru maakond, Väike-
Maarja vald, Väike-Maarja alevik

Teie 21.04.2023 nr 7-1/18-17

Meie 11.05.2023 nr 7.2-1/23/3624-3

Väike-Maarja valla üldplaneeringust

Olete teavitanud meid 6. märtsist 6. aprillini toimunud Väike-Maarja valla üldplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste avalikust arutelust, mis toimub 11.05.2023 kell 17.30 Väike-Maarja raamatukogus. Tulenevalt sellest, et avalik arutelu toimub meile ebasobival ajal, ei ole meil võimalik avalikul arutelul osaleda.

Kooskõlastasime Väike-Maarja valla üldplaneeringu märkustega 17.05.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/8635-2, millega edastasime kokku neli ettepanekut planeeringu seletuskirja täpsustamiseks (Lisa 1).

Oktoobris 2022 esitasite meile Väike-Maarja valla üldplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks, kuna planeeringulahendus muutus Ebavere küla ja Äntu Valgejärve vahelise jalg- ja jalgrattatee osas. Kirjale oli lisatud ka koostöö tabel (seisuga 10.10.2022), kus märkisite, et meie 17.05.2022 kooskõlastamise kirjaga edastatud ettepanekutest on arvestatud ettepanekutega nr 2 ja 4, ning on jäetud arvestamata meie ettepanekutega nr 1 ja 3. Sellest tulenevalt jätsime 14.11.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/8635-4 Väike-Maarja valla üldplaneeringu kooskõlastamata (Lisa 2) ning lisasime oma varasematele ettepanekutele täiendavad selgitused meie ettepanekute asjakohasusele.

Valla kodulehelt on kättesaadav Väike-Maarja valla üldplaneeringu koostöö tabel (seisuga 05.05.2023), kus on välja toodud, et jätkuvalt pole arvestatud meie 14.11.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/8635-4 edastatud ettepanekute ja põhjendustega, ning sellest tulenevalt on 09.02.2023 Väike-Maarja Vallavolikogu poolt otsusega nr 48 vastu võetud Väike-Maarja valla üldplaneering meie poolt kooskõlastamata.

Selgitame, et elektrituuliku ja avaliku tee minimaalse vahekauguse valem $1,5x(H+D)$ on välja töötatud soovituslikuna Euroopa tuuleenergia tootjate tellimisel, et välistada rootori labadelt lenduvast jääst tulenev oht liiklejatele. Valem põhineb teaduslikel katsetustel (*Wind Energy Production in Cold Climate: Tammelin, Cavaliere, Holttinen, Hannele, Morgan, Seifert, and Säntti, 1997*) ja on võetud kasutusele rahvusvaheliselt. Kõnealune valem sisaldub kõikides viimastel aastatel kehtestatud omavalitsuste üldplaneeringutes, kus on käsitletud tuuleparke. Samuti on võetud sisendinfona (Transpordiameti 25.11.2022 kiri nr 7.2-1/22/26139-2) arvesse riiklike maismaa tuulepargi lähtekohtade väljatöötamisel, mille eest vastutab Rahandusministeerium. Teie kooskõlastuste tabeli kommentaar „ei arvesta“ ei ole piisav, et teha üleriigilises praktikas erandit.

Oleme 14.11.2022 kirjas kirjeldanud, et vajalik on „*vältida olukorda, kus huvitatud isikul on õigus*

taotleda üldplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamist katastriüksusele, kus ei ole võimalik meie valemite rakendada“. Oleme menetlustoimingutes korduvalt puutunud kokku nõrдинud arendajatega, kellel on olnud õigustatud ootus detailplaneeringu algatamiseks või projekteerimistingimuste taotlemiseks üldplaneeringu alusel, samal ajal kui üldplaneeringus või muudes õigusaktides seatud teisi kaalukaid tingimusi ei ole olnud võimalik antud kinnisasjal täita. Eeldatavalt kaebab huvitatud isik kõige värskemal juhtumil kohtusse Häädemeeste Vallavalitsuse, kes on algatanud detailplaneeringu tankla-teenindusjaama rajamiseks riigitee nr 4 teemaplaneeringu tee- ja teekaitsevööndi ning trassikoridori alale. Kirjeldatud juhtumil on katastriüksus kaetud ca 75% ulatuses teeomaniku kaalutusõigusega kitsendusega ehitustegevusele ning ülejäänud ulatuses ei ole võimalik ehitusõigust ellu viia ebamõistlikult väikese pindala tõttu. Vallavalitsuse otsus on meile kaasa toonud ülemäärase halduskoormuse, et selgitada rahandusministeeriumi pädevuses oleva planeeringu kitsendustest kinnipidamise vajadust arendajale ja tema palgatud advokaadile. Näeme Väike-Maarja üldplaneeringust tõusetumas sarnaseid probleeme ja oleme valmis vajadusel üldplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustama, et saavutada üldplaneeringute tasandil ühetaolised tingimused tuuleparkide rajamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 7.2-1228635-2 17.05.2022 Valjaminev kiri
2. 7.2-1228635-4 14.11.2022 Valjaminev kiri

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee